STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZYSKA

POLITYKA PRZESTRZENNA

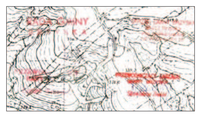
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK Nr1 DO UCHWAŁY Nr XXXXI/233/02
RADY GMINY W BRZYSKACH Z DNIA 31 LIPCA 2002r.

SKALA 1 : 10 000

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZYSKA

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Brzyska w latach 2010 - 2014 (III kwartał) załącznik graficzny Nr1



OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI

I. STREFA OSADNICTWA

- BUDOWNICTWO WIELOFUNKCYJNE MIESZKALNO - USŁUGOWE ISTN./POTEN.
- BUDOWNICTWO ZAGRODOWE, AGROTURYSTYCZNE , TURYSTYCZNO - REKREACYJNE LETNISKOWE ISTN./POTEN.
- BUDOWNICTWO USŁUGOWE IST./ POTEN.
- ZIELEŃ PUBLICZNA - URZĄDZONA ISTN. W TYM ISTN. PARKI PODWORSKIE
- CMENTARZE ISTN./POTEN.

II. STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY ROZWOJU ROLNICTWA ZINTEGROWANEGO I EKOLOGICZNEGO
- GRANICE OBSZARÓW ZDRENOWANYCH
- GRUNTY O NAJWIĘKSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (II i III KLASA BONITACJI)
- GRUNTY O ŚREDNIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (IV KLASA BONITACJI)
- OBSZARY BEZ PRAWA ZABUDOWY

III. STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ POZAROLNICZEJ

- PRZEMYSŁ, RZEMIOSŁO, PRODUKCJA HODOWLANA, BAZY I SKŁADY ISTN./POTEN.
- EKSPLOATACJA ZŁÓŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- OBSZAR UDOKUMENTOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW ILASTYCH I UTWORZENIA MIEJSC EKSPLOATACJI GLINY
- ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO - UDOKUMENTOWANE

IV. STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEJ OCHRONY

- WODY OTWARTE: RZEKI, POTOKI, STAWY
- LASY, SKUPISKA ZIELENI ISTN./POTEN.
- KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ DOLIN RZECZNYCH I POTOKÓW - OSTOJE FLORY I FAUNY
- REZERWAT PRZYRODY " LIWOCZ " - POTENCJALNY, PROPONOWANY DO OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- PROPONOWANA GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO PASMA BRZANKI
- TERENY ZAGROŻONE OSUWISKAMI - PROPONOWANE DO ZADRZEWIENIA
- OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

V. STREFA OCHRONY ZASOBÓW KULTUROWYCH

- OBIEKTY ZABYTKOWE - PODLEGAJĄCE ŚCISŁEJ OCHRONIE, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- SZLAKI KULTUROWE
- OBSZARY REKONSTRUKCJI I REHABILITACJI - PARKI PODWORSKIE (BRZYSKA, LIPNICA DOLNA, DĄBRÓWKA)

VI. STREFA TURYSTYKI, REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY USŁUG TURYSTYCZNO REKREACYJNYCH (POLA NAMIOTOWE, BIWAKOWE, KĄPIELISKA, PLACE SPORTOWE)
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- BUDOWNICTWO AGROTURYSTYCZNE I TURYSTYCZNO - REKREACYJNE (LETNISKOWE)

VII. STREFA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
   - DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE
   - DROGI GMINNE
   - DROGI PROJEKTOWANE
2. ZASADY WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ
   - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE ISTN./POTEN.
   - TERENY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
   - WYSYPISKO ŚMIECI I GRZEBOWISKO ZWIERZĄT POTEN.

VIII. STREFA ZAGROŻENIA ZALEWANIEM

- ZASIĘG TERENÓW ZALEWANYCH NIEPOTWIERDZONE DECYZJĄ

IX. OBSZARY WSKAZANE DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

- GRANICE OBSZARÓW

OZNACZENIA:
DO OCENY ZMIAN

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANE W LATACH 2010 - 2014 (III kwartał 2014r.)
CELU PUBLICZNEGO - KUBATUROWE
BUDOWA SIECI GAZOWEJ
BUDOWA LINII OŚWIETLENIA DROGOWEGO
BUDYNKI MIESZKALNE
BUDYNKI GOSPODARCZE
DOBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKÓW
BUDYNKI AGROTURYSTYCZNE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZALESIENIE
BEZODPŁYWOWY OSADNIK ŚCIEKÓW
ZAPLECZE MAGAZYNOWE WRAZ Z MIEJSCAMI PARKINGOWYMI
BUDOWA CHODNIKA
ZJAZD Z DROGI

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
SPORZĄDZONE PO 2010 r.	
SPORZĄDZONE PRZED 2010 r.	

OBIEKT:	GMINA BRZYSKA		
ROZDZIAŁ OPRACOWANIA: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY		TREŚĆ OPRACOWANIA: POLITYKA PRZESTRZENNA. KIERUNKI ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO	SKALA 1: 10 000
PROJEKTANT:	INŻ ARCH. RUBEN BARDANASZWILI		
GRAFIKA	TECH A WINIARSKA		