

WÓJT GMINY BRZYSKA

**OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

ORAZ

**MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZYSKA**

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Brzyska
w latach 2006 – 2010 (I kwartał)

Brzyska – czerwiec 2010 r.

„Ocena aktualności” została wykonana na zlecenie Wójta Gminy „Brzyska” wg umowy o dzieło z dnia 10 marca 2010 roku.

Autorzy opracowania:
inż. arch. Ruben Bardanaszwili
mgr Urszula Dudzińska
tech. bud Elżbieta Kolanko

Współpraca ze strony Urzędu Gminy:
Inspektor Anna Smoleń

SPIS TREŚCI:

Wstęp

- I. Położenie i charakterystyka terenu objętego opracowaniem.
- II. Analiza zjawisk społeczno – gospodarczych zachodzących w ciągu ostatnich lat na terenie Gminy Brzyska
- III. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.
 - 1. Podstawy formalne zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 2. Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
 - 3. Aktywność inwestycyjna na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.
 - 4. Ocena zmian w wyniku aktywności inwestycyjnych.
 - 5. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz postępów w opracowaniu planów miejscowych.
 - 6. Wnioski w sprawie sporządzania planu lub zmiany planu miejscowego.
- IV. Ocena aktualności Studium
 - 1. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i aktualności Studium.
 - 2. Zgodność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze Studium.
 - 3. Studium w świetle aktualnych wymogów ustawowych.
 - 4. Wnioski w sprawie zmiany Studium.
- V. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych.
- VI. Podsumowanie wyników analizy.

Wstęp.

Celem niniejszego opracowania jest dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Brzyska, ocena aktualności mpzp oraz analiza zgodności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska dalej zwanego Studium z nowymi przepisami w szczególności z nową ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Analiza i ocena obejmuje okres 5 lat, tj. lata 2006 – 2010 (I kwartał.).

Analiza dokonana została na podstawie rejestrów decyzji Wójta Gminy, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, decyzji o zabudowy i zagospodarowaniu terenu i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wydanych pozwoleń na budowę w odniesieniu do budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego osób fizycznych, budownictwa, rzemiosła, produkcji itp. dla osób prawnych, wydanych także na podstawie planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.32 ust.1 i 2 ww. ustawy:

„Art.32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 – 3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, Burmistrz albo Prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27”.

Analiza i ocena realizacji planów miejscowych oraz wydanych decyzji obejmuje okres 4 lat, tj. lata 2006 do 30 marca 2010. Analiza dokonana została na podstawie rejestrów decyzji Wójta Gminy, o których mowa w art. 57 ust 1 – 3 i art. 67 w/w ustawy, czyli decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto dokonano analizy:

- wydanych pozwoleń na budowę w odniesieniu do budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego osób fizycznych,

- pozwoleń na budowę w odniesieniu do budownictwa usługowego, rzemiosła, produkcji itp. wydanych dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych,
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W opracowaniu wykorzystano dane zarejestrowane do dnia 30 marca 2010 r.

W związku z powyższym w niniejszym opracowaniu w pierwszej kolejności przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy na podstawie aktywności inwestycyjnej, a w świetle tej analizy oraz aktualności wymogów przepisów prawa oceniono aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska oraz zaproponowano wieloletni program opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do ustaleń Studium.

I. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Gmina Brzyska położona jest w zachodniej części województwa podkarpackiego w powiecie jasielskim. Od wschodu graniczy z miastem i gminą Kołaczyce, od południa z gminą Jasło i Skołyszyn, od zachodu z gminą Szerzyny, od północnego zachodu z gminą Jodłowa a od północnego wschodu z gminą Brzostek. Zachodnia granica gminy jest jednocześnie granicą Województwa Podkarpackiego z Województwem Małopolskim. Posiada stałe dogodne połączenia komunikacyjne z miastem Jasło. Przez gminę przepływa rzeka Wisłoka, która jest dopływem Wisły. Przepływająca rzeka jest jednocześnie wschodnią granicą gminy.

Gmina Brzyska leży w regionie Pogórza Środkowobeskidzkiego w subregionie Pogórza Ciężkowieckiego. Najwyższym wzniesieniem jest góra Liwocz. Gmina według granic administracyjnych zajmuje obszar 4487 ha, w tym jest 3033 ha użytków rolnych, w tym 2340 gruntów ornych, 11 ha sady, 56 łąki trwałe, 431 pastwiska, oraz 1219 ha lasów oraz 235 ha pozostałych. Udział terenów rolnych i zielonych w ogólnej powierzchni gminy wynosi 70%. Gmina ma charakter typowo rolniczy. Gminę zamieszkuje 6257 mieszkańców. Gęstość zaludnienia na 1km² wynosi 139 osób, co kwalifikuje gminę do jednostek administracyjnych o wysokiej gęstości zaludnienia. Największymi miejscowościami gminy są wsie Brzyska i Błazkowa, które skupiają ponad 59% mieszkańców.

II. ANALIZA ZJAWISK SPOŁECZNO – GOSPODARCZYCH ZACHODZĄCYCH W CIĄGU OSTATNICH LAT NA TERENIE GMINY BRZYSKA .

Warunki i jakość życia mieszkańców gminy.

Tabela Nr 1

Wyszczególnienie	Stan na 31.12. 2006	Stan na 31.12.2007r	Stan na 31.12.2008
<i>Uwarunkowania demograficzne</i>			
Ludność ogółem w tym	6226	6259	6257
mężczyźni	3108	3137	3119
kobiety	3118	3122	3138
Gęstość zaludnienia na 1 km ²	139,0 odpowiednio; powiat 138,0	139 odpowiednio; powiat 138	139 odpowiednio; powiat 138
Kobiety na 100 mężczyzn	100,0 odpowiednio; powiat 104,0	100 odpowiednio; powiat 105	101 odpowiednio; powiat 104

Ludność w wieku przedprodukcyjnym w tym	1549	1522	1492
kobiety	760	754	748
Ludność w wieku produkcyjnym w tym	3722	3784	3805
kobiety	1715	1726	1736
Ludność w wieku poprodukcyjnym w tym	955	953	960
kobiety	643	642	654
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	67,3 odpowiednio; powiat 61,8	65,4 odpowiednio; powiat 60,2	64,4 odpowiednio; powiat 58,7
Ruch naturalny na 1000 ludności			
Przyrost naturalny na 1000 ludności	(- 1,4) odpowiednio; powiat 0,6	3,0 odpowiednio; powiat 0,7	1,1 odpowiednio; powiat 0,7
Migracje na 1000 ludności			
Saldo migracji na 1000 ludności	(- 0,8) odpowiednio; powiat (- 2,5)	0,5 odpowiednio; powiat (- 2,6)	0 odpowiednio; powiat (- 1,5)
<i>Uwarunkowania gospodarcze</i>			
Pracujący ogółem w tym	196	193 osób	221
kobiety	145	144	155
pracujący w przemyśle i budownictwie	-	- osób	19
pracujący w rolnictwie, łowiectwie i leśnictwie	14	- osób	15
pracujący w usługach rynkowych	7	- osób	10
pracujący w usługach nierynkowych	175	173 osób	177
Stopa bezrobocia rejestrowanego dla powiatu jasielskiego, który swym zasięgiem obejmuje gminę Brzyska	19,5	16,8	15,9
Zasoby mieszkaniowe			
mieszkania	1429	1448	1460
izby	6215	6325	6384
Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	136,1	138,2	139,3
Liczba izb w mieszkaniu	4,35	4,37	4,37
Liczba osób na jedno mieszkanie	4,36	4,32	4,29
Liczba osób na jedną izbę	1,00	0,99	0,98
Powierzchnia użytkowa w m ² jednego mieszkania	95,2	95,4	95,4
Powierzchnia użytkowa w m ² na jedną osobę	21,9	22,1	22,3
Oddane mieszkania do użytku w tym	6		13
w budownictwie indywidualnym	6	22	13
Powierzchnia użytkowa w m ² oddanych mieszkań	614	2606	1199
Przeciętna powierzchnia w m ² jednego oddanego mieszkania	102,3	118,5	92,2

Wydatki budżetu gminy według działów w tys. złotych.			
Ogółem w tym	12170,4	13373,2	14533,0
gospodarka mieszkaniowa	88,0	114,8	133,8 co stanowi 0,9 % ogółu wydatków
administracja publiczna	1575,8	1860,0	2217,2 co stanowi 15,2 % ogółu wydatków
oświata i wychowanie	5212,8	5423,9	6036,0 co stanowi 20,9 % ogółu wydatków
ochrona zdrowia	29,2	25,6	25,2 co stanowi 0,2 % ogółu wydatków
Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON			
Ogółem w tym	217	226	242
Sektor publiczny	14	15	15
Sektor prywatny	203	211	227
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	178	186	200

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Podkarpackiego.

Na przestrzeni analizowanych lat na terenie opracowania proporcje ludności względem płci nie uległy znacznym zmianom. W ogólnej liczbie mieszkańców w 2008 roku nieznacznie przeważają kobiety – 50,5 % nad mężczyznami – 49,5%.

Na terenie gminy , powiatu, województwa występuje zjawisko feminizacji (więcej kobiet aniżeli mężczyzn).

Ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym.

Analizę struktury wiekowej ludności gminy przeprowadzono w trzech przedziałach wiekowych:

- wiek przedprodukcyjny (ludność w wieku 0 –17 lat)
- wiek produkcyjny (ludność w wieku 18 – 64 lat mężczyźni, 18 – 58 lat kobiety)
- wiek poprodukcyjny (ludność w wieku 65 lat i więcej mężczyźni, 60 lat i więcej kobiety).

Generalnie w 2008 roku struktura wiekowa ludności kształtuje się bardzo wysokim udziałem ludzi młodych (23,8 % ogółu ludności gminy) .

Jest to zjawisko korzystnie rokujące dla rozwoju demograficznego gminy.

Wiek produkcyjny kształtuje się na poziomie 60,8 % ogółu ludności w tym kobiety – 45,6 % .

Odsetek ludzi w wieku poprodukcyjnym - 15,4 % (w tym kobiety – 68,1 %)

Średni wskaźnik obciążenia demograficznego (liczba osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym) dla gminy wynosi w 2008 roku 64,4 , dla powiatu – 58,7 jest – znacznie wyższy niż w powiecie.

Ruch naturalny i wędrówkowy.

Ruch naturalny

Przyrost naturalny i saldo migracji to dwa główne czynniki kształtujące liczbę ludności w gminie. Nastąpiło zmniejszenie przyrostu naturalnego spowodowane zmniejszeniem liczby urodzeń.

Ogólne tendencje demograficzne są dość korzystne, nie występuje zjawisko deformacji struktury płci i wieku. Zjawiskiem, któremu należałoby poświęcić uwagę, jest odpływ ludności z terenu gminy.

Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców gminy kształtuje się na poziomie – 1,4 w 2006 r, 3,0 w 2007 roku, 1,1 w 2008 roku.

Migracje ludności.

Dodatkowym czynnikiem wpływającym na stan i strukturę ludności, poza ruchem naturalnym są migracje ludności. W 2008 roku gmina charakteryzowała się zerowym saldem migracji
Zjawisko migracji jest bardzo niekorzystne, szczególnie w przypadku gdy gminę opuszczają ludzie młodzi.

Zarys sytuacji na rynku pracy.

Obecna sytuacja na rynku pracy jest ściśle związana z wcześniejszą strukturą społeczno – gospodarczą regionu oraz zmianami systemowymi jakie zaszły w Polsce po roku 1989. Główną przyczyną bezrobocia są zwolnienia z przyczyn dotyczących zakładów pracy. Likwidacja jednych zakładów przemysłowych oraz kryzys innych generował znaczne redukcje w zatrudnieniu. Innych głównych źródeł bezrobocia w gminie dopatrywać się można w ograniczaniu zatrudnienia z powodu likwidacji czy bankructwa wielu instytucji z otoczenia rolnictwa.

Wskaźnik zatrudnienia, czyli udział osób pracujących w liczbie ludności ogółem był stosunkowo niski i wynosił w 2006 roku – 3,14; %; w 2008 roku 3,53 %.

Udział pracujących kobiet w stosunku do ogółu pracujących w analizowanych latach kształtował się na poziomie: 73,9 %, 74,6 %, 70,3%. Udział pracujących kobiet według wyliczonych wskaźników jest średni. Na terenie gminy więcej pracuje kobiet aniżeli mężczyzn.

Największe problemy ze znalezieniem pracy mają osoby młode.

Stopa bezrobocia to procentowy udział liczby zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności aktywnej zawodowo (według stanu na koniec okresu sprawozdawczego).

Stopa bezrobocia systematycznie spada w powiecie jasielskim , który swym zasięgiem obejmuje również gminę Brzyska. (powiat jasielski w 2006 – 19,5% w 2007 r – 16,8 % a w 2008 roku – 15,9%) .

W porównaniu do 2006 roku obniżyła się o 1,36 punktu procentowego).

Podawana stopa bezrobocia nie jest wielkością obiektywną i nie odzwierciedla realnego kształtu rynku pracy, ponieważ oficjalne statystyki ignorują tak istotny w regionach o charakterze rolniczym, a do takich rejonów zalicza się przedmiotowy teren, problem bezrobocia agrarnego. Nie pozwala to w rzeczywistych ekonomicznie i społecznie wymiarach przedstawić przebiegającej sytuacji .

Przyczyny bezrobocia:

- ograniczony rynek pracy na terenie miasta Jasła i w gminach sąsiednich,
- mała aktywność w poszukiwaniu pracy.

Gospodarka mieszkaniowa.

Zasoby mieszkaniowe.

Według stanu na koniec 2008 roku zasoby mieszkaniowe na terenie gminy wynosiły 1460 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 139 300 m² .Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła 95,4 m².

Na 1000 mieszkańców gminy przypadało 233 mieszkania (w powiecie jasielskim – 278, w województwie podkarpackim – 285 mieszkań).

Przeciętnie w jednym mieszkaniu zamieszkiwało około trzech osób a na jedną izbę przypadało 0,98 osoby. Przeciętna powierzchnia użytkowa na jedną osobę wynosiła 22,3 m².

Zróźnicowanie warunków mieszkaniowych przedstawia załączona tabela 1.

Standardy mieszkaniowe.

Ważnym wyznacznikiem ogólnego standardu mieszkaniowego są: ilość osób przypadająca na jedną izbę oraz wielkość m² powierzchni użytkowej, która przypada na jedną osobę.

Na terenie gminy utrzymuje się tendencja szybkiego wzrostu powierzchni użytkowej w m². Wynika to głównie z faktu budowania z roku na rok mieszkań o coraz to większych metrażowo powierzchniach.

W analizowanych latach nie odnotowuje się istotnych zmian we wskaźnikach przeciętnej liczby osób w jednym mieszkaniu, przeciętnej powierzchni użytkowej na jedną osobę oraz liczby osób na jedną izbę.

W analizowanych latach (tabela 1) liczba oddawanych mieszkań wzrasta :

- w 2006 r – 6 mieszkań w tym w budownictwie indywidualnym 6 mieszkań,
- w 2008 r – 13 mieszkań w tym w budownictwie indywidualnym 13 mieszkań.

Ważnym elementem kształtującym warunki mieszkaniowe ludności jest wyposażenie mieszkań w instalacje techniczne i sanitarne.

Korzystne zjawisko obserwuje się w wyposażeniu mieszkań w podstawowe instalacje jak: wodociąg, kanalizacja, łazienkę, gaz sieciowy i centralne ogrzewanie, energię elektryczną.

Problem mieszkalnictwa, sprowadza się przede wszystkim do:

- stworzenia pełnej, wszechstronnej oferty mieszkania dla każdej rodziny. Przy dzisiejszych, ogólnie niedostatecznych, zasobach mieszkaniowych przede wszystkim potrzeba wzrostu liczby mieszkań wszystkich klas wielkości i jakości. Tak aby wszystkie rodziny z każdej kategorii zamożności bądź ubóstwa mogłyby znaleźć odpowiednią do swoich możliwości finansowych i potrzeb dyktowanych strukturą rodzinną dostępną ofertę rzeczywiście przyzwoitego zamieszkania,
- zapewnienia dogodnych warunków zamieszkania poprzez wyposażanie mieszkań w podstawowe instalacje i standardy,
- zwiększania i modernizacji zasobów mieszkaniowych,
- tworzenie rezerw terenowych w pełni uzbrojonych pod nową zabudowę.

Działalność gospodarcza poza rolnictwem i jej struktura.

Podmioty gospodarki narodowej.

Sektor prywatny odgrywa coraz większą rolę w ogólnym potencjale gospodarczym tak gminy, powiatu jak i całego województwa. Struktura podmiotowa gospodarki zaznacza się wyraźnym wzrostem sektora prywatnego (227 zakładów w 2008 r). W chwili obecnej sektor ten przewyższa sektor publiczny (15 jednostek) pod względem zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Stan na koniec 2008 roku wykazuje 200 podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON według sektorów własności.

Największą grupę wśród podmiotów gospodarczych funkcjonujących na obszarze gminy i powiatu, stanowią podmioty gospodarcze działające w handlu i naprawach, gastronomii i innych usługach obsługujących mieszkańców gminy .

Powstające podmioty gospodarcze nawiązują do potrzeb lokalnego rynku i związane są bezpośrednio z obsługą ludności. Stąd rozwój ten należy traktować jako pierwsze stadium rozwoju indywidualnej działalności gospodarczej.

Z uwagi na narastające bezrobocie istnieje potrzeba rozwijania prywatnej inicjatywy w zakresie działalności gospodarczej, dającej większą ilość miejsc pracy.

Zakłady prowadzone przez osoby fizyczne są zbiorowością podlegającą dużej zmienności, której przejawem są między innymi ;

- likwidacja działalności,
- powstawanie nowych zakładów,
- zmiana profilu działalności,
- czasowe zawieszenie działalności.

Notuje się ustabilizowany wzrost zakładów osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

- w roku 2006 – 178 osób,
- w roku 2007 – 186 osób,
- w roku 2008 – 200 osób powiat (5441 osób).

Analizując podmioty gospodarki narodowej według sektora własności, należy stwierdzić, że w 2008 r na terenie gminy podmioty gospodarcze zaliczone do sektora publicznego stanowią 6,1% ogólnej liczby podmiotów, natomiast podmioty gospodarcze zaliczane do sektora prywatnego stanowią 93,9% ogólnej liczby podmiotów gospodarczych.

Potencjał przedsiębiorczości wyrażony za pomocą relacji liczby zakładów osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1000 mieszkańców gminy w latach 2006 – 2008 wynosi ; 28,5; 29,7; 32,0.

Tradycyjny sektor „przemysłowy” podlega restrukturyzacji. Proces restrukturyzacji wiąże się z utratą znacznej liczby miejsc pracy. Pogłębia to sytuację kryzysową na rynku pracy. Wymieniona sytuacja zmusza do tworzenia warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i skutecznego wspierania istniejących małych i średnich przedsiębiorstw. W tych warunkach niezbędne są zarówno przekwalifikowania i doksztalcanie zawodowe osób czynnych zawodowo jak i poszukujących pracy. W odniesieniu do młodzieży niezbędne jest poszerzenie oferty edukacyjnej i stworzenie nowych specjalności zawodowych w ścisłym dostosowaniu do wymagań rynku pracy.

Potencjał przedsiębiorczości wykazuje tendencję wzrostową, co świadczy o systematycznym rozwoju indywidualnej działalności gospodarczej.

Infrastruktura Społeczna.

Obecnie gmina Brzyska to duży, dobrze zagospodarowany teren, wyposażony w niezbędne obiekty użyteczności publicznej. Jest to region typowo rolniczy o dużych walorach turystyczno – krajobrazowych, rozdrobnionym rolnictwie i wynikającej z tego robotniczo – chłopskiej ludności. Istniejąca infrastruktura w ostatnich latach ulega ciągłej rozbudowie. Wszystkie sołectwa są zgazyfikowane i posiadają sieć telefoniczną. Brak jest jednak kanalizacji i wodociągów. Jednak lokalne ujęcia i prywatne studnie nadrabiają te braki. W fazie projektu jest budowa kanalizacji z oczyszczalnią ścieków w Błażkowej. Spore nakłady przeznaczają władze na modernizację dróg. W gminie funkcjonują 4 szkoły podstawowe i 4 gimnazja. W gminie na szczególną pochwałę zasługuje 6 prężnie działających jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej. Dwie jednostki, OSP Kłodawa i OSP Brzyska zostały włączone do Krajowego Systemu Ratownictwa. Na terenie gminy działają dwa Ośrodki Zdrowia, w Brzyskach i w Błażkowej, jest również apteka i Bank Spółdzielczy. W gminie Brzyska znajdują się tereny pod inwestycje.

Gospodarka finansowa.

Dochody i wydatki budżetu gminy.

Na dochody budżetu gminy składają się:

- wpływy z podatków i opłat lokalnych (dochody własne),
- udział w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa,

- subwencje ogólne i subwencje oświatowe,
- dotacje z budżetu państwa na zadania własne i zlecone.

Wielkość dochodów gminy wpływa na rozmiary wydatków budżetu gminy.

W analizowanym okresie wydatki budżetu gminy ogółem mają tendencję wzrostową. W stosunku do 2006 roku wzrosły o 2362,6 tys zł. Co stanowi 19,4% .W roku 2008 największe wydatki według działów gmina ponosi na oświatę i wychowanie (41,5%) oraz na administrację publiczną (15,2 %) , które systematycznie wzrastają.

Dochody i wydatki budżetu gminy na jednego mieszkańca w złotych.

Z przedstawionych danych statystycznych wynika, że dochody i wydatki budżetu miasta w przeliczeniu na jednego mieszkańca wykazują tendencję wzrostową, co należy uznać za zjawisko pozytywne.

WNIOSKI Z OCENY ZMIAN W STRUKTURZE SPOŁECZNO - GOSPODARCZEJ.

Analiza zjawisk społeczno – gospodarczych zachodzących w ciągu ostatnich lat na terenie gminy Brzyska prowadzi do następujących wniosków:

- na przestrzeni analizowanych lat na terenie opracowania proporcje ludności względem płci nie uległy znacznym zmianom. W ogólnej liczbie mieszkańców nieznacznie przeważają kobiety nad mężczyznami. Na terenie gminy , powiatu, województwa występuje zjawisko feminizacji (więcej kobiet aniżeli mężczyzn),
- utrzymujący się spadek liczby ludności – przyrost rzeczywisty ujemny,
- utrzymujące się dodatnie saldo migracji z tendencją do obniżania zalicza gminę jak i otoczenie do terenów odpływowych, co związane jest z poszukiwaniem pracy poza terenem zamieszkania,
- przyrost naturalny gminy jest dodatni i jest to zjawisko korzystne nie zagrażające rozwojowi demograficznemu populacji. Porównywalny wskaźnik tego przyrostu to wskaźnik wynikający z różnicy pomiędzy liczbą urodzeń i zgonów przeliczony na 1000 mieszkańców,
- struktura wieku ludności wskazuje, że:
 - w wieku 0–17 lat (wiek przedprodukcyjny) znajduje się 23,8% populacji,
 - w wieku 18-59/64 lat (wiek produkcyjny) znajduje się 60,8% populacji,
 - w wieku 59 / 65 lat i więcej (wiek poprodukcyjny) znajduje się 15,4% populacji.

Struktura ta ma istotne znaczenie dla programu infrastruktury społecznej.

Analiza przemian zachodzących w ciągu analizowanych lat w obrębie struktur demograficznych w gminie pozwala stwierdzić, że w zakresie problematyki demograficznej nie występują zjawiska, które stanowiłyby problem dla rozwoju gminy,

➤ nie występuje zjawisko deformacji struktury płci i wieku,

Zjawiskiem, któremu należałoby poświęcić uwagę, jest odpływ młodej ludności z gminy w poszukiwaniu pracy, co za kilka lat znajdzie swoje odzwierciedlenie w spadku przyrostu naturalnego.

Generalnie można więc sytuację demograficzną określić jako korzystną.

➤ średni wskaźnik obciążenia demograficznego (liczba osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym) dla gminy wynosi w 2008 roku – 64,4 , dla powiatu – 64,7, dla województwa 62,9.

Sytuację w gospodarce mieszkaniowej charakteryzowały następujące zjawiska:

➤ wzrost oddawanych mieszkań do użytku,

➤ wysoki standard życia w gminie:

- przeciętna liczba osób / jedną izbę – 0,98;
- przeciętna liczba osób / jedno mieszkanie – 4,29;
- przeciętna powierzchnia użytkowa w m² jednego mieszkania na jedną osobę – 22,3 m² / osobę.

Warunki mieszkaniowe na przestrzeni analizowanych lat na terenie gminy zmieniły się na korzyść.

➤ notuje się spadek stopy bezrobocia – stopa bezrobocia w 2008 roku obliczona przez Główny Urząd Statystyczny dla powiatu jasielskiego, który swym zasięgiem obejmuje gminę Brzyska wynosiła 15,9 % (w porównaniu do 2006 roku obniżyła się o 3,6 punktu procentowego).

➤ wskaźnik zatrudnienia, czyli udział osób pracujących w liczbie ludności ogółem był stosunkowo niski i wynosił w 2006 roku – 3,14 %; w 2008 roku – 3,53 %.

➤ udział pracujących kobiet w stosunku do ogółu pracujących w analizowanych latach kształtował się na poziomie: 73,9 %, 74,6 %, 70,3%. Udział pracujących kobiet według wyliczonych wskaźników jest średni. Na terenie gminy więcej pracuje kobiet aniżeli mężczyzn.

➤ dostępność do podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej i edukacyjnej,

➤ systematyczny wzrost dochodów i wydatków na jednego mieszkańca gminy,

Diagnoza uwarunkowań - obraz stanu istniejącego zagadnień społeczno-gospodarczych została przedstawiona w ujęciu dynamicznym – zjawiska w ujęciu zachodzących przemian w latach 2006-2008, które określają regres bądź postęp w danej dziedzinie,

Przeprowadzona diagnoza pozwala stwierdzić, że teren objęty opracowaniem charakteryzuje się średnim poziomem rozwoju społeczno-gospodarczego.

Obszar ten cechuje średnia gęstość zaludnienia, duże bezrobocie w tym bezrobocie ukryte. Wysoki wskaźnik przedsiębiorczości charakteryzujący ten region świadczy o tym, że większość osób zdecydowało się pracować na własny rachunek. Gdyby dochody zależały głównie od przedsiębiorczości to w tym regionie powinny być one stosunkowo wysokie. Jednak tak nie jest, bo natura samego wskaźnika przedsiębiorczości jest taka, że nie uwzględnia wielkości firm, a jedynie ich liczbę.

Z drugiej strony, należałoby wspomnieć i o zaletach tego terenu, do których należą sprzyjająca rozwojowi struktura wiekowa ludności, niewykorzystane zasoby siły roboczej, wysoka jakość środowiska naturalnego – wpływająca na jakość życia

Pożądane tendencje rozwojowe gminy.

Niezbędne jest uruchomienie takich tendencji rozwojowych jak:

- rozbudowa infrastruktury kultury, sportu i rekreacji oraz wzrost działalności kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej,
- modernizacja obiektów szkolnictwa i podniesienie jakości kształcenia,
- zapewnienie wysokiej jakości specjalistycznych usług medycznych w istniejących placówkach służby zdrowia,
- zwiększenie podaży miejsc pracy i podniesienie ogólnego poziomu życia społeczności lokalnych, a w rezultacie zatrzymanie odpływu ludzi młodych,
- należy stwarzać warunki i wspierać wszelkie inicjatywy sprzyjające rozwojowi małej i średniej przedsiębiorczości,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunikacyjnej i ochrony środowiska,
- współpraca gospodarcza z sąsiednimi gminami, ale także stwarzająca szansę rozwoju rolnictwa ekologicznego, walory krajobrazowe oraz bogactwo cennych obiektów i miejsc dziedzictwa kulturowego – przyczyniające się do wysokiej atrakcyjności turystycznej regionu.

III. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY.

1. Podstawy formalne zmian w zagospodarowaniu przestrzennym .

Podstawę formalną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stanowiły na podstawie obowiązujących przepisów prawa:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- decyzje o warunkach zabudowy,
- decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- decyzje pozwolenia na budowę.

W czasie kadencji Rady Gminy obowiązywały następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z dnia 27 marca 2003 r z późniejszymi zmianami):

2. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE GMINY BRZYSKA - stan na 30 marca 2010 r.

2. 1. Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę formalną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenów gminy stanowiły następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nadal obowiązujące cztery plany

- MPZP „WRÓBŁOWA I” – uchwalony Uchwałą Nr VI/28/99 z dnia 24.02.1999 r – aktualny, obejmujący tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (obszar 0,17 ha).
- MPZP „DĄBRÓWKA I” – uchwalony Uchwałą Nr XXIII/127/00 z dnia 18.09.2000 r – aktualny, obejmujący tereny pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług (obszar planu 0,45 ha).
- MPZP „WRÓBŁOWA II” uchwalony uchwałą Nr. XXIV/132/2000 z dnia 25.10.2000 r --aktualny, obejmujący tereny pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem produkcji i usług (obszar 0,83 ha).

- MPZP „BRZYSKA I” – uchwalony Uchwałą nr XXXIII/196/01 z dnia 31.08.2001 r. – aktualny, obejmujący tereny pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług (obszar 0,35 ha).

W sumie gmina Brzyska od 01 stycznia 2003 r posiada cztery MPZP obejmujące łącznie obszar gminy o powierzchni 1,80 ha w trzech miejscowościach , które zostały w całości zrealizowane.

2.2. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego na terenie gminy Brzyska sporządzone wg nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku – obowiązujące *tabela Nr1*

Lp.	Nr uchwały Rady Gminy Brzyska o przystąpieniu do sporządzenia planu	Data podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu	Nazwa MPZP	Powierzchnia obszaru w ha	Nr uchwały Rady Gminy uchwalającej plan	Data uchwalenia planu
1.	XXXV/138/98	20.05.1998	WRÓBŁOWA I	0,17	VI/28/99	24.02.1999
2.	XVIII/107/00	29.03.2000	DĄBRÓWKA I	0,45	XXIII/127/00	18.09.2000
3.	XVIII/107/00	29.03.2000	WRÓBŁOWA II	0,83	XXIV/132/00	25.10.2000
4.	XXVIII/162/01	02.03.2001	BRZYSKA	0,35	XXXIII/196/01	31.08.2001

Wymienione plany, wraz z przepisami szczególnymi stanowiły podstawę wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, pozwoleń budowlanych oraz podziałów nieruchomości.

Wg art. 50 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 roku poz.717 z późniejszymi zmianami):

- Na podstawie w/w miejscowych planów ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, lokalizacja inwestycji następuje w drodze decyzji pozwolenia na budowę.
- Na pozostałych obszarach gminy gdzie występuje brak planu miejscowego, lokalizacja inwestycji następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i ustalanie warunków zabudowy w odniesieniu do innych inwestycji.

Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane: 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują

zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo 2) niewymagające pozwolenia na budowę.

Podsumowanie.

Na terenie Gminy Brzyska wg stanu na dzień 30 czerwca 2010 obowiązują 4 plany miejscowe z tego:

- wszystkie plany zrealizowane.

Obowiązujące miejscowe plany dotyczą przede wszystkim rezerwy terenów pod projektowane budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz pod projektowane usługi.

2.3. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY BRZYSKA W OPRACOWANIU (stan na 30.03.2010 r).

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Błażkowa II opracowywany na podstawie Uchwały Nr. XIX/106/2008 Rady Gminy w Brzyskach z dnia 23 lipca 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Błażkowa II. Przedmiotem opracowania miejscowego planu jest obszar położony w miejscowości Błażkowa z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Błażkowa I opracowywany na podstawie Uchwały Nr XIX/104/2008 Rady Gminy w Brzyskach z dnia 23 lipca 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Błażkowa I. Przedmiotem opracowania miejscowego planu jest obszar położony w miejscowości Błażkowa z przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Ujazd I opracowywany na podstawie Uchwały Nr. XIX/105/2008 Rady Gminy w Brzyskach z dnia 23 lipca 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Ujazd I. Przedmiotem opracowania miejscowego planu jest obszar położony w miejscowości Ujazd z przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Ujazd II opracowywany na podstawie Uchwały Nr. XXIII/131/2008 Rady Gminy w Brzyskach z dnia 03 grudnia 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Ujazd II. Przedmiotem opracowania miejscowego planu jest obszar

położony w miejscowości Ujazd z przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego.

W opracowaniu na terenie gminy są cztery plany miejscowe w różnym stopniu zaawansowania prac planistycznych.

2.4. PODJĘTE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH NA TERENIE GMINY BRZYSKA (stan 30.03.2010 r).

Brak podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Brzyska.

3. Aktywność inwestycyjna na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.

W okresie sprawozdawczym wydane były następujące decyzje administracyjne:

- na mocy nowej ustawy od dnia 11 lipca 2003 r w miejsce wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wprowadzono decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzję o warunkach zabudowy,

Przestrzenny zasięg decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę dla obiektów kubaturowych pokazuje się na załączniku graficznym Nr 1 dołączonym do niniejszego opracowania.

3.1. REJESTR DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

Na terenie opracowania tj. Gminy Brzyska w jej granicach administracyjnych w latach 2008 – 2009 wydano 8 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W tym:

- w roku 2008 wydano 5 decyzji,
- w roku 2009 wydano 3 decyzje, co przedstawia poniższe zestawienie tabelaryczne

REJESTR DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO 2008/2009

tabela nr1

Lp.	Nr. decyzji	data wydania decyzji	Przedmiot decyzji	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy decyzja	Wnioskodawca, właściciel inni	data wydania pozwolenia na budowę
1.	B-7331/1/08	03.03.2008	Rozbudowa istniejącego budynku OSP Kłodawa	m. Kłodawa	Gmina Brzyska	2008 rok

2.	B-7331/II/08	02.07.2008	Linia oświetlenia drogowego w miejscowość i Wróblowa	m. Wróblowa	Wójt Gminy Brzyska	2008 rok
3.	B-7331/III/08	02.07.2008	Linia oświetlenia drogowego w miejscowość i Ujazd	m. Ujazd	Wójt Gminy Brzyska	2008 rok
4.	B-7331/IV/08	02.07.2008	Linia oświetlenia drogowego Młyny Brzyska	m. Brzyska	Wójt Gminy Brzyska	2008 rok
5.	B-7331/V/08	18.09.2008	Linia napowitrzna oświetlenia drogowego	m. Brzyska	Wójt Gminy Brzyska	2008 rok
6.	B-7331/I/09	09.03.2009	Budowa sali gimnastycznej	174/2 Lipnica Dolna	Wójt Gminy Brzyska	2009 rok
7.	B-7331/II/09	04.05.2009	Dobudowa wejścia do budynku ludowego w miejscowość i Wróblowa	619/1, 620 Wróblowa	Wójt Gminy Brzyska	2009 rok
8.	B-7331/III/09	12.10.2009	Rozbudowa sieci gazowej w miejscowość i Dąbrówka	13/7, 32/3, 35/1 Dąbrówka	Karpacka Spółdzielnia Gazownicza Oddział mGazowniczy Jasło ul. Floriańska 112	2009 rok

źródło; dane z Urzędu Gminy Brzyska.

**Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
w latach 2008/2009
wydane dla terenów poszczególnych miejscowości
w gminie Brzyska**

tabela nr2

Lp	Miejscowość	Decyzje w latach		Razem
		2008	2009	
1.	Brzyska	2	-	2
2.	Błażkowa	-	-	-

3.	Dąbrówka	-	1	1
4.	Kłodawa	1	-	1
5.	Lipnica Dolna	-	1	1
6.	Ujazd	1	-	1
7.	Wróblowa	1	1	2
8.	Ogółem	5	3	8

źródło; dane z Urzędu Gminy Brzyska.

Wszystkie wydane decyzje (8 decyzji) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyły przede wszystkim infrastruktury technicznej jak:

- oświetlenie uliczne (cztery decyzje),
- sieć gazowa średniego ciśnienia (1 decyzja),

oraz

- rozbudowy istniejącego budynku OSP w miejscowości Kłodawa (jedna decyzja),
- budowy sali gimnastycznej w miejscowości Lipnica Dolna (jedna decyzja),
- dobudowy wejścia do budynku domu ludowego w miejscowości Wróblowa (jedna decyzja).

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY W LATACH 2006 – 2009.

Zestawienie zbiorcze.

tabela Nr1

Wyszczególnienie	2006		2007		2008		2009		ogółem m ilość działek	ogółem m ilość decyzji
	ilość decyzji	Ilość działek	ilość decyzji	Ilość działek	ilość decyzji	Ilość działek	ilość decyzji	Ilość działek		
Gmina Brzyska razem	20	21	33	34	37	39	40	44	138	130

Źródło: dane z Urzędu Gminy w Brzyskach.

Ogółem wydanych decyzji w latach 2006 – 2009 - 130, które obejmowały 138 działek. Decyzje o warunkach zabudowy dotyczyły przede wszystkim budowy, rozbudowy i dobudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Rejestr decyzji o warunkach rozbudowy w analizowanych latach przedstawia poniższe zestawienie tabelaryczne:

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
w latach 2006, 2007, 2008, 2009, I kwartał 2010.

Tabela Nr2

Lp.	Nr. decyzj B.7331.....	data wydania decyzji	Przedmiot decyzji	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy decyzja	Wnioskodawca, właściciel inni	Termin ważności decyzji	Uwagi
1	B-7331/1/06	06.02.2006	budynek gospodarczy	Dz. nr. ew. 1737/6,1737/7 miejscowość Brzyska	Renata i Antrzej Przewoźnik	bezterminowo	-
2	B-7331/2/06	01.06.2006	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew.493/1 miejscowość Ujazd	Mieczysław Madejczyk	bezterminowo	-
3	B-7331/3/06	01.06.06	Dobudowa do istniejącego budynku gospodarczego budynku usługowego i garażu.	Dz. nr. ew. 1043 miejscowość Brzyska	Maria Kwaśny	bezterminowo	-
4	B-7331/4/06	26.06.06	Budynek mieszkalny	Dz. nr. ew. 1828/2 miejscowość Błażkowa	Jerzy i Magdalena Stanek	bezterminowo	-
5	B-7331/5/06	16.06.06	Budynek mieszkalny i gospodarczy	Dz.nr. ew. 239/2 miejscowość Brzyska	Aneta i Artur Nawracaj	bezterminowo	-
6	B-7331/6/06	16.06.06	Budynek mieszkalny - odbudowa	Dz.nr.ew. 626 miejscowość Brzyska	Tadeusz Nawracaj	bezterminowo	-
7	B-7331/7/06	17.08.06	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1076/6 miejscowość Błażkowa	Józef Pogorzelski	bezterminowo	-
8	B-7331/8/06	17.08.06	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1446/4 miejscowość Błażkowa	Anna i Marian Wgorzyk	bezterminowo	-
9	B-7331/9/06	29/09/06	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 642 miejscowość Lipnica Dolna	Wiesław Jurkowski, Magdalena Sypień	bezterminowo	-
10	B-7331/10/06	29.09.06	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Dz.nr.ew. 666 Miejscowość Błażkowa	Kazimierz Madejczyk	bezterminowo	-
11	B-7331/11/06	03.10.06	Rozbudowa i	Dz.nr.ew. 1074/3	Marek Tobiasz	bezterminowo	-

			przebudowa istniejącego budynku handlowego	miejsowość Brzyska			
12	B-7331/12/06	29.09.06	Rozbudowa budynku handlowego	Dz.nr.ew. 1796 miejsowość Błażkowa	Andrzej Jędrzejczyk	bezterminowo	-
13	B-7331/13/06	11.10.06	Budynek mieszkalny i gospodarczy	Dz.nr.ew. 774/1 miejsowość Wróblowa	Anna Nocek	bezterminowo	-
14	B-7331/14/06	13.12.06	Dwa budynki mieszkalne	Dz.nr.ew. 13/2 miejsowość Dąbrówka	Danuta Liszka	bezterminowo	-
15	B-7331/15/06	13.12.06	Budynek mieszkalny i gospodarczy	Dz.nr.ew. 244/2, 119/8 miejsowość Dąbrówka	Lucyna Rdak, Teresa Madejczyk	bezterminowo	-
16	B-7331/16/06	13.12.06	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1099/1 miejsowość Brzyska	Marian Kozłowski	bezterminowo	-
17	B-7331/17/06	13.12.06	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1409/3 miejsowość Błażkowa	Urszula Wietecha	bezterminowo	-
18	B-7331/18/06/07	08/01/07	Budynek gospodarczy	Dz.nr.ew. 1095/1 miejsowość Brzyska	Zbigniew Gajda	bezterminowo	-
19	B-7331/19/06/07	08.01.07	Budynek mieszkalny i gospodarczy	Dz.nr.ew. 1181 miejsowość Brzyska	Tadeusz Nowak	bezterminowo	-
20	B-7331/20/06/07	26.02.07	Modernizacja istniejącego budynku gospodarczego	Dz.nr.ew. 1466 miejsowość Błażkowa	Zofia i Leszek Mucha	bezterminowo	-
21	B-7331/1/07	26.02.07	Budynek mieszkalny i gospodarczy	Dz.nr.ew. 284/4 miejsowość Błażkowa	Monika i Tadeusz Węgrzyn	bezterminowo	-
22	B-7331/2/07	26.01.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew.1101/1 miejsowość Błażkowa	Zuzanna i Adam Lejkowscy	bezterminowo	-
23	B-7331/3/07	30.03.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1057/2 miejsowość Brzyska	Maria i Józef Wiatr	bezterminowo	-
24	B-7331/4/07	24.04.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 326/2, 327/2 miejsowość Wróblowa	Andrzej Furman	bezterminowo	-
25	B-7331/5/07	24.04.07	Dwa budynki mieszkalne	Dz.nr.ew. 330 miejsowość Kłodawa	Krzysztof Gajda	bezterminowo	-

26	B-7331/6/07	04.05.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1098/2 miejscowość Brzyska	Lukasz i Sylwia Wojdyla	bezterminowo	-
27	B-7331/7/07	04.05.07	Rozbudowa budynku mieszkalnego oraz przebudowa istniejącego strychu.	Dz. nr. ew. 461/1 miejscowość Brzyska	Helena i Józef Zawilińscy	bezterminowo	-
28	B-7331/8/07	04.05.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1289 miejscowość Brzyska	Piotr i Agnieszka Mikoś	bezterminowo	-
29	B-7331/9/07	25.06.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1057/4 miejscowość Błazkowa	Adam Rak	bezterminowo	-
30	B-7331/10/07	25.06.07	Rozbudowa budynku mieszkalnego z przebudową istniejącego ganku	Dz.nr.ew. 681 miejscowość Lipnica Dolna	Małgorzata Biernacka	bezterminowo	-
31	B-7331/11/07	24.07.07	Budynek mieszkalny i budynek gospodarczy	Dz.nr.ew. 28/1 miejscowość Ujazd 47	Krystyna Wojdyla	bezterminowo	-
32	B-7331/12/07	24.07.07	Budynek mieszkalny i gospodarczy	Dz.nr.ew. 224/2 miejscowość Brzyska	Łukasz Ledowski	bezterminowo	-
33	B-7331/13/07	24.07.07	Cztery budynki mieszkalne	Dz.nr.ew. 411/2 miejscowość Wróblowa	Jan Gustek	bezterminowo	-
34	B-7331/14/07	24.07.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 152/3 miejscowość Ujazd	Tadeusz Wojdyla	bezterminowo	-
35	B-7331/15/07	13.09.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 368/1, 368/2 miejscowość Ujazd	Dorota i Mariusz Jaskowscy	bezterminowo	-
36	B-7331/16/07	19.11.07	Odnowa budynku mieszkalnego	Dz.nr.ew. 320,321 miejscowość Brzyska	Lidia i Grzegorz Karacz	bezterminowo	-
37	B-7331/17/07	13.09.07	Budynek garażowo - gospodarczy	Dz.nr.ew. 603/2, 603/3 miejscowość Brzyska	Ignacy Lesiak	bezterminowo	-
38	B-7331/18/07	13.09.07	Budynek mieszkalny i gospodarczy	Dz.nr.ew. 351 miejscowość Brzyska	Aneta i Mariusz Fik	bezterminowo	-
39	B-7331/19/07	24.09.07	Budynki mieszkalne	Dz.nr.ew. 1303 miejscowość Brzyska	Wacław Wojdyla	bezterminowo	-

40	B-7331/20/07	18.10.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 318 miejscowość Ujazd	Agata i Stanisław Maguda	bezterminowo	-
41	B-7331/21/07	18.10.07	Dobudowa budynku mieszkalnego	Dz.nr.ew. 1656 miejscowość Błażkowa	Marian Bachórz	bezterminowo	-
42	B-7331/22/07	18.10.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1384 miejscowość Błażkowa	Katarzyna i Paweł Holasz	bezterminowo	-
43	B-7331/23/07	18.10.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1281/2 miejscowość Brzyska	Grzegorz Augustynek	bezterminowo	-
44	B-7331/24/07	19.11.07	Budynek gospodarczy	Dz.nr.ew. 447/1 miejscowość Wróblowa	Stanisław Madejczyk	bezterminowo	-
45	B-7331/25/07	19.11.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 320,321 miejscowość Brzyska	Lidia i Grzegorz Kolbusz	bezterminowo	-
46	B-7331/26/07	22.11.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 359/7 miejscowość Brzyska	Józef Wojdyła	bezterminowo	-
47	B-7331/27/07	02.10.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 89/1 miejscowość Dąbrówka	Wiesław Wojdyła	bezterminowo	-
48	B-7331/28/07	29.11.07	Budynek mieszkalny i gospodarczy	Dz.nr.ew. 149 miejscowość Brzyska	Anna Rak, Maciej Tabisz	bezterminowo	-
49	B-7331/29/07	30.11.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1485/1 miejscowość Błażkowa	Agnieszka i Krzysztof Bachór	bezterminowo	-
50	B-7331/30/07	31.12.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1450/3 miejscowość Błażkowa	Katarzyna i Rafał Madej	bezterminowo	-
51	B-7331/31/07	31.12.07	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 433 miejscowość Wróblowa	Katarzyna i Krzysztof Filipek	bezterminowo	-
52	B-7331/32/07	31.12.07	Budynek mieszkalny i gospodarczy	Dz.nr.ew. 326/1, 327/1 miejscowość Wróblowa	Elżbieta i Andrzej Czech	bezterminowo	-
53	B-7331/33/07	09.01.08	Budynek mieszkalny - rozbudowa	Dz.nr.ew. 204 miejscowość Lipnica Dolna	Irena i Piotr Madej	bezterminowo	-
54	B-7331/1/08	27.02.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 432/2 miejscowość Wróblowa	Marta i Piotr Sudkowski		
55	B-7331/2/08	06.03.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 261	Justyna i Jacek Kopera		

				miejsowość Błażkowa			
56	B-7331/3/08	05.03.08	Dobudowa do istniejącego budynku handlowo – usługowego	Dz.nr.ew. 1074/4 miejsowość Brzyska	Daniel Stoś		
57	B-7331/4/08	28.03.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1303/5 miejsowość Brzyska	Wacław Wojdyło		
58	b-7331/5/08	17.01.08	Bydymek mieszkaniowy i gospodarczy	Dz.nr.ew. 346 miejsowość Brzyska	Iwona Rec Okarma	-	odmownie
59	B-7331/6/08	07.04.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 97/4 miejsowość Dąbrówka	Stefania Trzaskoś	bezterminowo	
60	B-7331/7/08	18.02.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1692 miejsowość Brzyska	Stanisław Nocek		
61	B-7331/8/08	07.04.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr. ew. 491/1 miejsowość Błażkowa	Krystyna, Stanisław Pacano		
62	B-7331/9/08	19.02.08	-	-	Emil Kurowski	-	
63	B-7331/10/08	02.05.08	Budynek gospodarczy	Dz.nr.ew. 430 miejsowość Brzyska	Kazimierz Śliż	bezterminowo	
64	B-7331/11/08	02.05.08	Bydymek mieszkalny	Dz.nr.ew. 520/2 miejsowość Ujazd	Adam Iwona Kurowscy		
65	B-7331/12/08	02.05/08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 884 miejsowość Brzyska	Sławomir Piotrowski		
66	B-7331/13/08	07.04.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 120/2 miejsowość Dąbrówka	Marian Julia Kurowscy Kazimierz Madejczak		
67	B-7331/14/08	02.05.08	Dwa budynki mieszkalne	Dz.nr.ew. 1278/2 miejsowość Brzyska	Dorota Moszczyńska		
68	B-7331/15/08	11.06.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 814 miejsowość Błażkowa	Mariusz Nocek		
69	B-7331/16/08	11.06.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 346 miejsowość Brzyska	Iwona, Arkadiusz Okarma		
70	B-7331/17/08	11.06.08	Budynek mieszkalny i gospodarczy	Dz.nr.ew. 431 miejsowość Ujazd	Anna Zięba Kraków ul. Urocz 5/52		

71	B-7331/18/08	04.07.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 284/6 miejscowość Lipnica Dolna	Beata Zając, Grzegorz Łącko		
72	B-7331/19/08	29.08.08	Budynek mieszkalny	Dz. nr.ew. 12/8 miejscowość Błażkowa	Agata i Adam Kurek		
73	B-7331/20/08	01.08.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1189 miejscowość Brzyska	Ewelina, Damian Bekota		
74	B-7331/21/08	17.09.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 401 miejscowość Brzyska	Bogdan Stasiak Kraków		
75	B-7331/22/08	17.09.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 323,324, 322/2 miejscowość Kłodawa	Iwona i Maksym Berezowscy		
76	B-7331/23/08	17.09.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 399 miejscowość Lipnica Dolna	Marzena i Jerzy Wojdyła		
77	B-7331/24/08	29.09.08	Budynek mieszkalny i gospodarczy	Dz.nr.ew. 1303/3 miejscowość Brzyska	Małgorzata i Łukasz Pietrucha		
78	B-7331/25/08	29.08.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1303/6 miejscowość Brzyska	Agnieszka i Andrzej Maguda		
79	B-7331/26/08	01.10.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 340 miejscowość Ujazd	Stanisława Wojdyła		
80	B-7331/27/08	01.10.08	Dobudowa ganku do istniejącego budynku	Dz.nr.ew. 466/4 miejscowość Kłodawa	Wanda i Zbigniew Kowalscy		
81	B-7331/28/08	04.11.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 629/1 miejscowość Brzyska	Irena i Jerzy Papciak		
82	B-7331/29/08	04.11.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1427/2 miejscowość Błażkowa	Danuta Trzcina		
83	B-7331/30/08	04.11.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 11/7 miejscowość Dąbrówka	Agnieszka i Krzysztof Kędreś		
84	B-7331/31/08	25.11.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 437/2 miejscowość Wróblowa	Irena Hańczak		
85	B-7331/32/08	25.11.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1387 miejscowość Błażkowa	Katarzyna Sawińska		
86	B-7331/33/08	25.11.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 394	Anna i Jan Machowscy		

				miejsowość Ujazd			
87	B-7331/34/08	25.11.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 101/8 miejsowość Dąbrówka	Magdalena Wojdyła		
88	B-7331/35/08	25.11.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 522 miejsowość Błażkowa	Gerard Nocek		
89	B-7331/36/08	25.11.08	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1303/2 miejsowość Brzyska	Krystyna i Tadeusz Maculak		
90	B-7331/37/08	25.11.08	Droga Górki - Brzyska	Dz.nr.ew. 1078/2, 1083/1, 1083/2, 1073.	Gmina Brzyska		droga
91	B-7331/1/09	09.03.09	Budynek mieszkalny, zasady podziału działki	Dz.nr.ew. 942,943, po podziale 942/2, 943/3 miejsowość Brzyska	Emilia Moskiewicz Brzyska 300		
92	B-7331/2/09	19.02.09	Budynek mieszkalny, zasady podziału działki	Dz.nr.ew. 1015/2, po podziale 1015/15 miejsowość Brzyska	Teresa Kita Brzyska 18A		
93	B-7331/3/09	19.02.09	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 892/1 miejsowość Brzyska	Piotr Węgrzyn Błażkowa 150 b		
94	B-7331/4/09	27.03.09	Budynek mieszkalny – zasady podziału działki	Dz.nr.ew. 1303/9 po podziale 1303/10, 1303/11 miejsowość Brzyska	Wacław Wojdyła Brzyska 322		
95	B-7331/5/09	26.03.09	Budynek mieszkalny i budynki gospodarczo – garażowe z poddaszem mieszkalnym	Dz.nr.ew. 431 miejsowość Ujazd	Anna Zięba Kraków Os. Urocz. 5/52		
96	B-7331/6/09	25.03.09	Budynki mieszkalne, zasady podziału działki	Dz.nr.ew. 410 po podziale 410/2, 410/3 miejsowość Wróblowa	Józefa Wnęk Wróblowa 103		
97	B-7331/7/09	14.04.09	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 77 miejsowość Lipnica Dolna	Krystyna i Jan Burek Lipnica Dolna 18		
98	B-7331/8/09	14.04.09	Rozbudowa i przebudowa istniejącego	Dz.nr.ew. 1406/1 miejsowość Błażkowa	Jan Rachowicz Błażkowa 264		

			budynku mieszkalnego				
99	B-7331/9/09	14.04.09	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 258 miejscowość Wróblowa	Iwona i Piotr Machowski Wróblowa 102		
100	B-7331/10/09	14.04.09	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1776 miejscowość Brzyska	Katarzyna i Paweł Piotrowski Brzyska 181		
101	B-7331/11/09	14.04.09	Budynek usługowo - garażowy	Dz.nr.ew. 642/2 miejscowość Brzyska	Piotr Woch Brzyska 90		
102	B-7331/12/09	14.04.09	Budynek mieszkalny , zasady podziału działki	Dz.nr.ew. 282 po podziale 282/2 miejscowość Błażkowa	Dorota i Robert Rachowicz Jasło ul. Szajnochy 42/29		
103	B-7331/13/09	25.05.09	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Dz.nr.ew. 586/3 miejscowość Brzyska	Marzena Rączka Mikoś Grzegorz Mikoś Brzyska 106		
104	B-7331/14/09	25.05.09	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1259/4 miejscowość Brzyska	Małgorzata i Andrzej Nowak Brzyska 310		
105	B-7331/15/09	25.05.09	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Dz.nr.ew. 71 miejscowość Dąbrówka	Robert Kardaś Dąbrówka 57		
106	B-7331/16/09	22.06.09	Budowa budynku mieszkalnego	Dz.nr.ew.131/3 miejscowość Lipnicz Dolna	Krystyna i Tomasz Szot Lipnica Dolna 21		
107	B-7331/17/09	22.06.09	Budynek mieszkalny zasady podziału działki	Dz.nr.ew. 406 po podziale 406/2 miejscowość Ujazd	Dorota i daniel Mielalscy Wróblowa 9		
108	B-7331/18/09	22.06.09	Budynek mieszkalny zasady podziału działki	Dz.nr.ew. 593 po podziale 593/2 miejscowość Wróblowa	Anna i Marcin Madejczyk Nawsie Kołaczyckie 32		
109	B-7331/19/09	03.08.09	Budowa zjazdu indywidualnego	Dz.nr.ew.22 miejscowość Dąbrówka	Ryszard Jukowski Dąbrówka 34		
110	B-7331/20/09	03.08.09	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 88 miejscowość Dąbrówka	Elżbieta i Tomasz Stefan Kraków ul. Cieślowskiego 7/3		
111	B-7331/21/09	03.08.09	Budynek mieszkalny ,	Dz.nr.ew. 1677 po podziale	Grażyna i Stanisław Wołok		

			zasady podziału działek	1677/2 miejscowość Brzyska	Brzyska 373		
112	B-7331/22/09	17.07.09	Przebudowa budynku przedszkola, zm. sposobu użytk.	Dz.nr.ew. 1065/1 miejscowość Brzyska	Gmina Brzyska		
113	B-7331/23/09	27.08.09	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 125/1 miejscowość Błażkowa	Danuta i Jan Gajownik 43100 Tychy ul. Husarii Polskiej		
114	B-7331/24/09	27.08.09	Budowa budynku gospodarczego	Dz.nr.ew. 1345 miejscowość Błażkowa	Maria Krajnik Błażkowa 252 a		
115	B-7331/25/09	27.08.09	Budynek mieszkalny , zasady podziału działek	Dz.nr.ew. 46/4 po podziale 46/7 miejscowość Dąbrówka	Ewelina i Marcin Kowalscy Jasło ul. 3 – go Maja 34/71		
116	B-7331/26/09	27.08.09	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Dz.nr.ew. 1441 miejscowość Błażkowa	Krystyna i Zbigniew Węgrzyn Błażkowa 151		
117	B-7331/27/09	12.10.09	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 779/4 miejscowość Błażkowa	Iwona i Zbigniew Wołowiec Błażkowa 20		
118	B-7331/28/09	29.12.09	Budynki mieszkalne , zasady podziału działki	Dz.nr.ew. 649/1 po podziale 649/3, 649/5 miejscowość Brzyska	Jan Papciak Brzyska 153		
119	B-7331/29/09	12.10.09	Budynki mieszkalne , zasady podziału działki	Dz.nr.ew. 413,414 po podziale 413/1, 414/1 miejscowość Brzyska	Stanisława i Zdzisław Śliż Brzyska 62		
120	B-7331/30/09	25.10.09	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 750 miejscowość Błażkowa	Adelajda Nocek 43-143 Łędziny ul. Hołdynowska 132/13		
121	B-7331/31/09	29.12.09	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 441/3 miejscowość Wróblowa	Małgorzata i Mieczysław Czajka Wróblowa 96		
122	B-7331/32/09	29.12.09	Budynki mieszkalne , zasady podziału działki	Dz.nr.ew. 438/2 po podziale 438/4	Krystyna Wachol Lipnica Dolna		

				miejsowość Lipnica Dolna			
123	B-7331/33/09	18.01.2010	Wydobywanie kopalin	Dz.nr.ew. – miejscowość Ujazd	KRUSZGEO	negatywnie	
124	B-7331/34/09	11.01.10	Budynek mmieszkalny i budynki gospodarcze	Dz.nr.ew. 1926 miejscowość Błażkowa	Przemysław Folek i Urszula Rajska 31-938 Kraków Osiedle Kolorowe 4/12		
125	B-7331/35/09	31.12.09	Rozbudowa budunku mieszkalnego	Dz.nr.ew. 552 miejscowość Brzyska	Małgorzata i Paweł Sarek Brzyska 113		
126	B-7331/36/09	31.12.09	Budynek mieszkalny , zasady podziału działki	Dz.nr.ew. 1282/2 po podziale 1282/4 miejscowość Błażkow	Bożena i Michał Boguda Jasło ul. Letnia 19		
127	B-7331/37/09	31.12.09	Budynek mieszkalny , budynek gospodarczy	Dz.nr.ew. 264 miejscowość Brzyska	Marzena Wachowicz Brzyska 160		
128	B-7331/38/10	19.02.2010	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1331 miejscowość Brzyska	Agata i Dariusz Niemazyk Lipnica Dolna 66		
129	B-7331/39/10	19.02.2010	Budynek mieszkalny , zasady podziału działki	Dz.nr.ew. 1055 po podziale 1055/2 miejscowość Błażkowa	Andrzej Jędrzejczyk Błażkowa 10		
130	B-7331/40/10	19.02.2010	Budynek mieszkalny	Dz.nr.ew. 1112/2 miejscowość Błażkowa	Maria i Paweł Łacki		

źródło; dane z Urzędu Gminy Brzyska.

Decyzje o warunkach zabudowy wydane dla terenów poszczególnych miejscowości w Gminie Brzyska

tabela Nr3

Lp	Miejscowość	DECYZJE W LATACH					
		2006	2007	2008	2009	I kwartał 2010	Razem
1.	Brzyska	8	13	15	15	1	52
2.	Błażkowa	7	7	8	9	2	33
3.	Dąbrówka	2	1	4	4	-	11
4.	Kłodawa	-	1	2	-	-	3
5.	Lipnica Dolna	1	2	2	3	-	8
6.	Ujazd	1	4	4	3	-	12
7.	Wróblowa	1	5	2	3	-	11
8.	Ogółem	20	33	37	37	3	130

źródło; dane z Urzędu Gminy Brzyska.

Ogółem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – 130 , które obejmowały 138 działek.

Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na terenie gminy wydano w miejscowościach:

- Brzyska – 52 (60 działek) - ok. 40,0%,
- Błażkowa – 33 (33 działki) - ok. 25,3% ,
- Ujazd – 12 (12 działek) - ok. 9,2%,
- Dąbrówka - 11 (11 działek) - ok. 8,5%
- Wróblowa – 11 (11 działek) - ok. 8,5%,
- Lipnica Dolna – 8 (8 działek) - ok.6,2%,
- Kłodawa – 3 (3 działki) - ok. 2,3%.

Najmniej – 3 decyzje wydano w miejscowości Kłodawa pod budowę budynków mieszkalnych.

W analizowanych latach najwięcej decyzji wydano w miejscowości Brzyska - 52 co stanowi około 40% ogółu wydanych decyzji (60 działek – co stanowi 43,4% ogółu działek objętych decyzjami).

**Decyzje o warunkach zabudowy wydane dla terenów poszczególnych miejscowości wg rodzajów inwestycji
na terenie Gminy Brzyska**

tabela Nr4

Lp.	Miejscowość	Decyzje wydane w latach 2006 – I kwartał 2010							Ogółem
		Budynki mieszkalne jednorodzinne (budowa i rozbudowa + podział działki)	Budynki mieszkalno - gospodarcze	Budynki gospodarcze (modernizacja, dobudowa, rozbudowa)	Budynki usługowo - handlowe (rozbudowa i budowa)	Wydobywanie kopalin	Budowa zjazdu indywidualnego Budowa drogi Górki - Brzyska	Zmiana sposobu użytkowania	
1.	Brzyska	36	6	5	3	-	1 (budowa drogi)	1	52
2.	Błazkowa	28	2	2	1	-	-	-	33
3.	Dąbrówka	8	2	-	-	-	1 (zjazd)	-	11
4.	Kłodawa	3	-	-	-	-	-	-	3
5.	Lipnica Dolna	8	-	-	-	-	-	-	8
6.	Ujazd	9	2	-	-	1	-	-	12
7.	Wróblowa	-	9	1	1	-	-	-	11
8.	Razem	92	21	8	5	1	2	1	130

źródło; dane z Urzędu Gminy Brzyska.

Decyzje o warunkach zabudowy dotyczyły przede wszystkim budowy, rozbudowy i dobudowy budynków mieszkalnych - 92, co stanowi 70,8% ogółu wydanych decyzji, oraz

- budowy budynków usługowo – handlowych (budowa i rozbudowa) - 5,
- budowy budynków mieszkalno – gospodarczych - 21,
- budowy budynków gospodarczych i garażowych - 8,
- pozostałe inwestycje to:
 - budowa drogi Górki - Brzyska 1,
 - budowa zjazdu indywidualnego 1,
 - wydobywanie kopalin 1.

Decyzje pozwoleń na budowę, przebudowę, rozbudowę obiektów budowlanych oraz zmiana sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części wydane dla terenów poszczególnych miejscowości w Gminie Brzyska

Tabela Nr5

Lp	Miejscowość	Decyzje w latach					Razem
		2006	2007	2008	2009	I kw.2010	
1.	Brzyska	11	13	15	16	2	57
2.	Błażkowa	7	11	9	9	2	38
3.	Dąbrówka	2	2	3	6	1	14
4.	Kłodawa	-	1	1	1	-	3
5.	Lipnica	5	3	2	2	-	12
6.	Ujazd	2	1	4	2	-	9
7.	Wróblowa	-	2	4	2	1	9
8.	Razem	27	33	38	38	6	142

źródło; dane z Urzędu Powiatowego w Jasle.

Ogółem w latach 2006 – I kwartał 2010 pozwolenie na budowę otrzymało 142 wnioskodawców.

W analizowanym okresie najwięcej pozwoleń na budowę zanotowano w następujących miejscowościach:

- Brzyska – 57 pozwoleń , co stanowi 40,1% ogółu pozwoleń,
- Błażkowa – 38 pozwoleń, co stanowi 26,8% ogółu pozwoleń,
- Dąbrówka –14 pozwoleń, co stanowi 9,9 % ogółu pozwoleń
- w pozostałych miejscowościach : Ujazd – 9, Wróblowa – 9 pozwoleń.

Pozwolenia na budowę dotyczyły:

- budownictwa mieszkaniowego (budowa, rozbudowa i przebudowa),
- budownictwa usługowego (budowa, przebudowa i rozbudowa),
- budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży,
- wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych,
- oświetlenia drogowego w miejscowości Błażkowa , Brzyska, Wróblowa, Ujazd,
- przebudowy i rozbudowy budynku OSP w miejscowości Kłodawa,
- rozbudowy istniejących stacji paliw w miejscowości Brzyska,
- budowy sali gimnastycznej wraz z przebudową budynku szkolnego w miejscowości Lipnica Dolna,

- zanotowano także kilka decyzji na zmianę użytkowania.

Z powyższego wynika że decyzje były wydane na realizację różnego rodzaju inwestycji dla inwestorów indywidualnych i publicznych o różnorodnym przeznaczeniu.

Średnio w okresie analizowanym w Gminie Brzyska na rok wypada ok. 35 decyzji pozwoleń na budowę. Największy ruch budowlany zanotowano w miejscowości Brzyska gdzie przypada średnio około 14 decyzji pozwoleń i w miejscowości Błażkowa – średnio około 10 decyzji pozwoleń na budowę, przebudowę, rozbudowę obiektów budowlanych oraz zmiana sposobu użytkowania obiektów.

Liczby świadczą także o niewielkich możliwościach inwestycyjnych społeczeństwa lokalnego. Należy zauważyć, że zasięg przestrzenny decyzji, rodzaj inwestycji jest adekwatny do tendencji w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy, jak w przypadku decyzji o warunkach zabudowy.

Te liczby są zgodne ze średnimi wskaźnikami dot. ilości wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W pewnym sensie można stwierdzić że zainteresowane inwestycjami właściciele nieruchomości, nie występują „na zapas” z wnioskami o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy.

4. Ocena zmian w wyniku aktywności inwestycyjnych.

Ocenę zmian zachodzących na terenie Gminy Brzyska w wyniku aktywności inwestycyjnych w świetle wydanych decyzji administracyjnych należy rozpatrywać w dwóch płaszczyznach: funkcji terenów (rodzaju inwestycji) oraz ich przestrzennego rozmieszczenia w różnych częściach gminy. Z danych statystycznych wynika, że w omawianym okresie dynamicznej rozwijało się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Inwestycje te lokalizowane są w obszarach istniejących zespołów zabudowy na wolnych działkach lub działkach powstałych w skutek podziału.

Nie zanotowano postępów w rozwoju budownictwa wielorodzinnego lub zorganizowanych form zabudowy (budownictwo spółdzielcze lub realizowane przez wyspecjalizowane jednostki gospodarcze) obejmujących kilka lub kilkanaście budynków.

Przestrzenne rozmieszczenie inwestycji nie było równomierne w całym obszarze gminy. Najwięcej inwestycji zlokalizowano w miejscowości Brzyska i Błażkowa.

W/w inwestycje bez wątpienia przyczyniły się do podniesienia warunków bytowania i poprawy stanu infrastruktury technicznej oraz poprawienia warunków komunikacyjnych i podniesienia jakości sieci drogowej lokalnej i ponad lokalnej.

5. Planów Ocena aktualności Miejscowych Zagospodarowania Przestrzennego oraz postępów w ich opracowaniu.

W ocenie aktualności planów miejscowych najważniejszym jest elementem ich ważność w świetle aktualne obowiązujących wymogów prawa; w następnej kolejności przydatność merytoryczna planów dla realizacji długofalowych potrzeb inwestycyjnych na tle zachodzących zmian w tendencjach rozwojowych różnych funkcji w obszarze gminy, wyrażonych częstokroć w składanych przez potencjalnych inwestorów wnioskach do Urzędu Gminy.

Oceniając wpływ miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na zmiany zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, należy odpowiedzieć, że wpływ ten uwidacznia się na skalę ich zasięgu przestrzennego i zawartości merytorycznej. Plany obejmujące tereny wielofunkcyjnej zabudowy lepiej spełniają koordynacyjną funkcję planowania przestrzennego na wiele lat. W przeciwieństwie do nich, plany opracowane celem lokalizowania pojedynczej inwestycji lub ustalenia przeznaczenia terenów dla kilka działek zaraz po realizacji zamierzenia inwestycyjnego natychmiast tracą swą aktualność.

6. Wnioski w sprawie sporządzania planu lub zmiany planu miejscowego.

W aktualnym stanie prawnym wymagana jest zgodność ustaleń planu z ustaleniami Studium, co wynika z art. 9 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) która weszła w życie od 11 lipca 2003 r. Według w/w ust. 4 „ Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto w myśl art. 14 ust. 7 „ Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne”. Ponadto art. 14 ust. 1 ustawy określa że „ W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym...” i art. 20 ust.1 ustawy „plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium”.

Na terenie gminy brak złożonych wniosków z prośbą o opracowanie planów miejscowych.

IV. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM .

Ocena polega na analizie porównania zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta z ustaleniami studium oraz zgodności Studium w zakresie formy i zawartości merytorycznej z wymogami aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska został zatwierdzony uchwałą Nr XXXXI/233/02 z dnia 31.07. 2002r. Rady Gminy Brzyska.

1. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i aktualność Studium.

Omawiany w poprzednich rozdziałach ruch inwestycyjny w gminie nie wywołał skutków mogących zaważyć na aktualności Studium. Dotychczas realizowane inwestycje na ogół zlokalizowane są w terenach proponowanych w Studium, a ponadto nie były to inwestycje wywołujące długofalowe skutki, wymagające przewartościowania struktury osadnictwa, uwzględnienia zmiany przeznaczenia terenów na znacznym obszarze gminy lub wprowadzenia nowych magistrali sieci infrastruktury.

2. Zgodność obowiązujących planów miejscowych ze Studium.

Wszystkie obowiązujące aktualne plany dla terenów gminy uchwalono po uchwaleniu Studium. Przeznaczenie terenów w planach jest spójne lub zgodne z ustaleniami Studium i spełniają wymogi w myśl przepisów ustaw z 1994 r i 2003 roku. W związku z powyższym stwierdza się, że obowiązujące aktualnie dla terenów gminy plany miejscowe są zgodne ze Studium.

3. Studium w świetle aktualnych wymogów ustawowych.

3.1. Analiza zgodności studium z wymogami prawa.

Porównanie Ustaleń Obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska z aktualnymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

Obowiązujące obecnie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska został zatwierdzony uchwałą Nr XXXXI/233/02 z dnia 31.07.2002r. Rady Gminy Brzyska. Komplet ustaleń studium stanowią rysunek „Polityka przestrzenna, Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” (załącznik Nr1 do uchwały na podkładzie mapy topograficznej w skali 1:10 000) oraz tekst (załącznik Nr2 - w formie wydruku komputerowego), a zatem przed wejściem w życie obecnie obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) jak i przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233 z 2004 roku). Niemniej jednak zostało ono uchwalone po 1 stycznia 1995 r. Zgodnie z art. 87, ust.1 wyżej wymienionej ustawy z 2003 r studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalone po tym terminie zachowują moc.

W związku z powyższym o aktualności i przydatności omawianego studium dla prowadzenia polityki przestrzennej gminy decydujące znaczenie ma zgodność zawartości studium z wymogami wyżej wymienionej ustawy i innych aktów prawnych dotyczącymi treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W ustawie z 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymogi dotyczące treści studium znajdują się w art.10, ust. 2 w punktach od 1 do 16. W/w Rozporządzenie w §4 i § 5 określa wymogi w zakresie formy przedstawienia i inne standardy (napr. dotyczące zapisywania ustaleń części tekstowej), które ma spełniać projekt studium. Poniżej przedstawiono analizę przedmiotowego Studium pod kątem zgodności z tymi wymogami.

3.2. Spełnienie wymogów §4 i §5 Rozporządzenia

W §4 wymaga że projekt studium powinien zawierać:

- 1) część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej i graficznej;

- 2) część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;
- 3) rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;
- 4) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.

Przedmiotowe Studium Gminy Brzyska stanowi opracowanie kompletne jak w zakresie treści merytorycznej (od inwentaryzacji po uwarunkowania i ustalenia) tak i formy przekazu treści (rysunki oraz teksty). W związku z pow. stwierdza się spełnienie wymogów §4 Rozporządzenia i nieaktualność Studium ze względów formy przedstawienia jej ustaleń.

3.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

(Art.10, ust.2, pkt. 1 ustawy)

W Studium ustalenia kierunkowe przekazane są na rysunku, załączniku Nr1 graficznym w skal 1:10 000 p.t. „Polityka przestrzenna, Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”. Ustalenia studium na rysunku przedstawione w formie rysunkowej i objaśnień symboli użytych na rysunku. Wg objaśnień ustalenia zawierają określenie stref kluczowych w strategii rozwoju funkcji przestrzennych i innych, w tym ogólne dyspozycje planistyczne dotyczące terenów zainwestowania:

1. Granice gminy i granice wsi.
2. I. „Strefa osadnictwa”: dyspozycje przestrzenne w zakresie istniejącego i potencjalnego: budownictwa wielofunkcyjnego mieszkalno – usługowego, budownictwa zagrodowego, agroturystycznego, turystyczno – rekreacyjnego i lotniskowego, budownictwa usługowego, zieleni publicznej – urządzonej, cmentarzy.
3. II. „Strefa Rolniczej Przestrzeni Produkcyjnej”: dyspozycje przestrzenne w zakresie: terenów rozwoju rolnictwa zintegrowanego i ekologicznego, granic obszarów zdrenowanych, gruntów o największej przydatności rolniczej (II i III klasa bonitacji), gruntów o średniej przydatności rolniczej (IV klasa bonitacji), obszarów bez prawa zabudowy.
4. III. „Strefa Działalności Gospodarczej Pozarolniczej”: dyspozycje przestrzenne w zakresie: przemysłu, rzemiosła, produkcji hodowlanej, baz i składów istn./pot., eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, obszaru udokumentowania złóż surowców ilastych i utworzenia miejsc eksploatacji gliny, złoża kruszywa naturalnego – udokumentowanego.

5. IV. „Strefa Środowiska Przyrodniczego i jej Ochrony”: dyspozycje przestrzenne w zakresie: Wyznaczenie obszarów i terenów wód otwartych: rzeki, potoki, stawy, lasy, skupiska zieleni istn./pot., korytarzy ekologicznych wzdłuż dolin rzecznych i potoków – ostoje flory i fauny, rezerwatu przyrody „Liwosz” – potencjalny, proponowany na podstawie przepisów szczególnych, proponowane granice parku krajobrazowego Pasma Brzanki.
6. V. „Strefa Ochrony Zasobów Kulturowych”: dyspozycje przestrzenne w zakresie: obiekty zabytkowe – podlegające ścisłej ochronie – wpisane do rejestru zabytków, stanowiska archeologiczne, Szlaki kulturowe, Obszary rekonstrukcji i rehabilitacji – parki podworskie (Brzyska, Lipnica dolna, Dąbrówka).
7. VI. „Strefa Turystyki, Rekreacji i Wypoczynku”: dyspozycje przestrzenne w zakresie: Tereny usług turystyczno – rekreacyjnych (pola namiotowe, biwakowe, kąpieliska, place sportowe), Ścieżki rowerowe, Szlaki turystyczne, budownictwo agroturystyczne, turystyczno – rekreacyjne (letniskowe).
8. VII. „Strefa Komunikacji i infrastruktury technicznej”: dyspozycje przestrzenne w zakresie: 1. Zasady obsługi komunikacyjnej: drogi powiatowe – zbiorcze, drogi gminne, drogi projektowane, 2. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną: linie elektroenergetyczne napowietrzne istn./pot., tereny predysponowane do lokalizacji oczyszczalni ścieków, wysypisko śmieci i grzebowisko zwierząt potencjalne.
9. VIII. „Strefa Zagrożenia Zalewaniem”: dyspozycje przestrzenne w zakresie zasięgu terenów zalewanych – niepotwierdzone decyzją.
10. IX. Obszary wskazane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Na rysunku wskazane są granice obszarów. Szczególne dyspozycje odnośnie sporządzania nowych planów miejscowych (w tym: obszar górniczy, obszary dla których sporządzenie mpzp jest obowiązkowe ze względu na zaistniałe uwarunkowania, tj. potrzebę uregulowań przestrzennych i formalno – prawnych m. inn. terenów śródmieścia).

Inne zagadnienia problemowe przedstawione są na planszy strategii ochronnej.

3.4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

(Art.10, ust.2, pkt. 2 ustawy).

11. W przedmiotowym Studium w części tekstowej w rozdz. III Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych stref funkcjonalnych przyjęte są ustalenia szczegółowe w pkt. 3. W ustaleniach tych określone jest przeznaczenie

terenów, ograniczenia dot. lokalizacji inwestycji pod względem uciążliwości i wpływu na środowisko, obiekty mogące być dopuszczalne do realizacji, wysokość budynków, wielkość minimalna działek, podstawowe zasady kształtowania zabudowy.

Można stwierdzić że generalnie te zapisy aczkolwiek skrótowo, ale bardzo czytelny sposób przekazują zalecenia Studium dot. kierunków zagospodarowania terenów i w tym zakresie spełniają wymogi §10 Ustawy, a także §6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. Nr 118, poz. 1233 z 2004 roku) – (cytat) **„Ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów powinny określać dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, a także zawierać wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zwanych dalej „planami miejscowymi”**. Spełnione są także wymogi § 6, pkt 2 Rozporządzenia (cytat) **„Ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów powinny w szczególności określać minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, wskazywać tereny do wyłączenia spod zabudowy, a także zawierać wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych”** (koniec cytatu),

Które dają się wyprowadzić bezpośrednio z ustaleń tekstowych studium.

Generalne z analizy wynika że w zakresie ustaleń dotyczących kierunków zagospodarowania i poruszonej problematyki (obszarów problemowych) Studium spełnia wymogi przepisów ustawy (Art. 10 ust. 2), także w **zakresie ustalenia zasad i standardów kształtowania terenów oraz wytycznych określenia tych wymagań w planach miejscowych** t. zn. wymogów i pozostałych ustępów 3, 4, 5 i 6 & 6 Rozporządzenia. Ustalenia Studium wystarczająco czytelne i nie stanowią przeszkody dla ich realizacji w planach miejscowych. Obszary bez prawa zabudowy wskazane są na rysunku studium (III. Strefa Działalności Gospodarczej Pozarolniczej), natomiast brak odniesienia w ustaleniach tekstowych dot. tej problematyki.

Ustalenia dotyczące obszarów problemowych i terenów o których mowa w § 6 Rozporządzenia, a więc:

- ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk (problematyka uzdrowisk nie dot. Gminy Brzyska) określone w tekście Studium w części IV. „Strefa środowiska przyrodniczego i jego ochrony”. Ustalenia te są

merytoryczne i wszechstronne. Zaproponowane także nowe obszary ochronne na terenie gminy: „Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki” i rezerwatu przyrody „Liwocz”, kształtowanie ciągów ekologicznych i inne.

- Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w tekście Studium w części V. „Strefa ochrony zasobów kulturowych”. Celem ochrony zasobów kulturowych i wartości krajobrazu ustalono: strefę ochrony konserwatorskiej”, zasady ochrony archeologicznej”, szlaki kulturowe, zasady ochrony krajobrazu. Wskazano ogółem 27 obiektów budownictwa i architektury znajdujących się w rejestrze zabytków (3 obiekty) i w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto cmentarze z I wojny światowej i czynne rzymsko – katolickie. W tekście pominięte jest zagadnienie dot. dóbr kultury współczesnej wymagane przepisami ustawy z 2003r., natomiast nie był wymagany Ustawą z 1994 r., na podstawie którego był opracowany przedmiotowy Studium. W Gminie znajduje się jeden obiekt, który kwalifikuje się do wpisania do rejestru dóbr kultury współczesnej – kościół Parafialny w Błażkowej autorstwa arch. Arch. Romualda Loeglera i Czesława Białego. Obiekt ten zakwalifikowany został do ujęcia w rejestrze dóbr kultury współczesnej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego.
- Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określone w tekście Studium w części VII. „Strefa komunikacji i infrastruktury technicznej”. W zakresie komunikacji w ustaleniach zwrócono uwagę na poprawność rozwiązań komunikacyjnych i bezpieczeństwo ruchu. W zakresie infrastruktury technicznej omawiana jest problematyka zaopatrzenia w wodę, realizacji sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej, modernizacji sieci elektroenergetycznej, gospodarki odpadami. W tekście brak odniesienia się do problematyki zaopatrzenia w gaz.
- Ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej omówiony jest w tekście Studium w części II. „Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej” bez odniesienia się do zagadnień gospodarki leśnej (jest mowa tylko o zalesieniu odłogowanych słabych gleb rolniczych podlegających sukcesji roślinności lasotwórczej, terenów osuwiskowych i o stromych zboczach.

Podsumowując należy stwierdzić że na pewno pozostaje sprawą dyskusyjną na ile w niektórych przypadkach dla określenia wytycznych dla planów miejscowych, oddzielnie opracowanie tekstowe mogłoby zawierać merytoryczne obszerniejsze ustalenia w świetle wymogów przepisów prawa dot. planowania przestrzennego, obowiązującego po uchwaleniu Studium Gminy Brzyska. Jednak ze względów na aktualne obowiązujące przepisy (ustawa z

2003r.) należy wnioskować o uzupełnienie lub rozszerzenie opracowania tekstowego Studium, przy okazji opracowania zmiany lub jego nowej edycji, dla niektórych jej części składowych w zakresie Kierunków jak dotyczące dóbr kultury współczesnej, leśnej przestrzeni produkcyjnej, zaopatrzenia w gaz.

3.5. Spełnienie innych wymogów Rozporządzenia.

W tym samym rozporządzeniu dotyczącym zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w § 7, pkt 1–5 ustalono wymogi dotyczące stosowania oznaczeń nazewnictwa i standardów przy sporządzaniu rysunku projektu studium. Porównanie części graficznej studium Gminy Brzyska z tymi wymogami pozwala stwierdzić że omawiane studium spełnia te wymogi. Zastosowane oznaczenia graficzne są czytelne i pozwalają na jednoznaczne powiązanie części tekstowej na planszach studium z rysunkiem.

3.6. Porównanie Ustaleń Obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska z wymogami innych aktów prawnych nowelizowanych po uchwaleniu studium.

3.6.1. Od czasu uchwalenia omawianego studium nastąpiła nowelizacja kilku innych aktów prawnych zawierających wymogi dotyczące treści studium. Wymogi ustaw *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) i *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz.1568 z 2003 roku i Dz. U. Nr 96, poz. 959 z 2004 roku) omówiono powyżej. Natomiast dwie inne ustawy zawierające wymogi dotyczące studium, a które były nowelizowane po uchwaleniu studium to *Prawo wodne* oraz ustawa *o ochronie przyrody* oraz nowa ustawa *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z 2008 r.) która weszła w życie z dniem 15 listopada 2008 r.

3.6.2. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne* (Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z 2001 roku) w obecnej wersji wymaga (art. 84) aby w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniać (art.79, ust. 2):

- obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową;
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- obszary potencjalnego zagrożenia powodzią.

Granice tych obszarów wprowadza się do studium na podstawie studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzanego przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej. Studium takie zostało sporządzone dla obszaru zlewni Wisłoki przez dyrektora RZGW w Krakowie w 2005 r t.j. po uchwaleniu omawianego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. W studium problematyka zagrożenia powodzią „omawiana” jest w Ustaleniach Studium w tekście Studium w części VIII „Strefa zagrożenia powodziowego”. Zasięgi zalewów wysokich wód przedstawiono na rysunku Studium, bez określenia ich typologii (tzw. stuletnich – Q1% lub inne). W tekście znajdują się zakazy, nakazy, zalecenia, dopuszczenia w zagospodarowaniu tych terenów oraz ochrony istniejącej zabudowy wsi Kłodawa.

Ze względów na opracowanie przez RZGW „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki weryfikacji poddany powinien zostać zasięg terenów zalewowych w przyszłych planach miejscowych. Z ustaw nie wynika obowiązek weryfikacji dokumentu Studium w w/w zakresie. Przy sporządzaniu poszczególnych planów miejscowych, uwzględniony musi zostać stan prawny wynikający z obecnie obowiązujących przepisów oraz obecnie dostępnych materiałów np. operatów powodziowych nawet wówczas gdy zapisy Studium stanowiły inaczej. W przypadku podjęcia przez Radę gminy decyzji o przystąpieniu do prac nad sporządzeniem nowego lub zmiany Studium należy rozważyć sporządzenie równoległe ze Studium wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla obszaru całego gminy, które jest wymagane przed przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium.

3.6.3. Ustawa *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z 2008 r.) która weszła w życie z dniem 15 listopada 2008 r. wg obecnej wersji stwierdza się że (art. 46 ust.1): „Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty: ..., studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego,..”, w art.50: „Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47.” Z pow. wynika że nie ma wymogu obligatoryjnej zmiany aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przez wzgląd na wejście w życie cytowanej ustawy.

4. Wnioski w sprawie zmiany studium.

4.1. W omawianym okresie nie złożono w Urzędzie gminy wniosków dot. zmiany Studium.

4.2. Podjęcia decyzji ewentualnej zmiany lub opracowania nowego Studium dla gminy (i nie tylko) komplikuje pojawienie się projektu nowelizacji aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., która jest w trakcie procedury w Sejmie RP.

Nie można wykluczyć że do końca 2010 roku będzie obowiązywać nowa ustawa, co stawia pod znak zapytania zasadność przystąpienia do zmiany aktualnie obowiązującego Studium, ze względów na konieczność poniesienia poważnych nakładów finansowych, nie obojętnych dla budżetu Gminy. Jednak niniejsza ocena opracowana jest w myśl obowiązujących przepisów i wyłącznie w świetle tych przepisów mogą być sformułowane wnioski dotyczące wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych i aktualności Studium.

V. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy oraz rozpoznania potrzeb społecznych można wnioskować że nakreślona przez władze gminy polityka sporządzania planów miejscowych, opisana w ogólnych zarysach w tekście w części IX „Tereny objęte obowiązkiem sporządzania mpzp” i wskazana obszarowo na rysunku jest zasadna i służy realizacji celom polityki przestrzennej. Szczególne ważne i zasadne jest opracowanie planów miejscowych dla większych, problemowych obszarów. Ustalenie kolejności przystąpienia do tych planów w dużej mierze będzie zależało od nawarstwienia problemów przestrzennych ze względów na przeznaczenia terenów, problemów gospodarczych, ochronnych, rewitalizacyjnych lub innych ważnych potrzeb społecznych. Nie ulega wątpliwości że politykę opracowania planów można zdecydowanie oprzeć na ustaleniach aktualnego Studium Gminy, a w szczególności na określających obszary kluczowe w strategii rozwoju funkcji gospodarczych i społecznych.

VI. Podsumowanie wyników analizy.

W okresie sprawozdawczym przestrzenna lokalizacja inwestycji zrealizowanych (lub mogących być zrealizowane na podstawie wydanych decyzji) zasadniczo jest zgodna obszarowo z zarysowaną polityką w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy. Nowe inwestycje publiczne, choć bardzo ograniczone w skali, przyczyniły się niewątpliwie do poprawy warunków bytowania i podniesienia jakości zaplecza infrastrukturalnego i komunikacyjnego. Nie odnotowano jednak szczególnego tempa wzrostu inwestycji w dziedzinie działalności gospodarczej (komercyjnej) oraz komunikacji drogowej. Powyższe świadczy o małej dynamice rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy w omawianym okresie czasowym i opóźnieniu w realizacji celów strategicznych. Powyższe

nie wynika z braku niewłaściwego określenia tej strategii, a raczej z braku odpowiednich środków materialnych dla ich realizacji.

Mimo zauważalnych braków, w świetle obowiązujących przepisów: Ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a w sprawie zakresu projektu studium - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r., w zakresie zawartości tekstowej Studium, na podstawie przeprowadzonej w niniejszym opracowaniu analizy stwierdza że aktualne Studium ze względów na bogactwo swej właściwości merytorycznej stanowi wystarczającą podstawę dla realizacji celów strategicznych w przełożeniu na aktywność inwestycyjną. Konieczność opracowania nowego studium lub częściowej zmiany, będzie uzasadnione po wejściu w życie nowych przepisów prawa dot. planowania przestrzennego, które będą obowiązywać w czasie następnej kadencji władz samorządowych.

Integralną częścią niniejszego opracowania stanowi załącznik graficzny Nr 1 p.t. Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz mpzp gminy Brzyska. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2006-2010 (I kw.). Na załączniku graficznym na tle rysunku Studium Gminy pokazane są Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego aktualne oraz w trakcie opracowania, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego, z rozbiem na funkcje terenów wydane w okresie analizowanym.